

Herrn
Name
Strasse
PLZ - Ort

BEILAGE /
vorgelegt durch
15
Neumayer, Walter & Haslinger
Rechtsanwälte-Partnerschaft

Michaela Fasching
Tel. +43 -(0)1-5855670-0
Fax +43 -(0)1-5855670-99
m.fasching@mpc-capital.com

WIEN, im Dezember 2003

Anlegerbestätigung gemäß KMG §14

Sehr geehrter.....,

für Ihre Investition in den „Siebenundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG“ und für Ihr Vertrauen möchten wir uns auf diesem Wege recht herzlich bedanken.

Laut dem Kapitalmarktgesetz der Republik Österreich sind wir verpflichtet, Ihnen zusätzlich zur Annahme Ihrer Beitrittserklärung durch unsere Treuhandgesellschaft, auch den Erwerb der Veranlagung mit Hinweis auf alle wesentlichen Merkmale der Veranlagung zu bestätigen. Sie werden durch Ihre Beteiligung wie ein typischer Kommanditist nach deutschem Handelsrecht behandelt und können jederzeit die Stellung eines direkt im Handelsregister (entspricht dem österreichischen Firmenbuch) eingetragenen Kommanditisten einnehmen. Ihre Kommanditbeteiligung wird von der TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH, Hamburg treuhändisch für Sie gehalten.

Die Veranlagung ist eine Beteiligung an einer Gesellschaft, deren Gesellschaftszweck der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und der spätere Verkauf von zwei in den Niederlanden, an zwei unterschiedlichen Standorten gelegenen Immobilien ist. Eine umfassende Beschreibung der Immobilien ist im Marketingprospekt und im veröffentlichten KMG-Prospekt ersichtlich. Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Zeit errichtet. Das Gesellschaftsverhältnis kann von jedem Kommanditisten durch einen eingeschriebenen Brief mit einer Frist von 12 Monaten bis zum Ende eines Geschäftsjahres, erstmals zum 31.12.2013 gekündigt werden. Die Kündigung wird erst wirksam, wenn ihr durch Gesellschafterbeschluss zugestimmt wird. Der Verkaufszeitpunkt der Fondsimmobilen kann früher aber auch später liegen als geplant. Dies hängt neben der Marktentwicklung hauptsächlich von der Entscheidung der Gesellschafter (Anleger) ab. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die Ausführungen im KMG-Prospekt.

Ihre Haftung ist beschränkt auf den Treuhandbetrag.

Aus dieser Beteiligung erzielen Sie laufende Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung und Kapitalvermögen. Die laufenden Einkünfte aus der Bewirtschaftung der Immobilien werden aufgrund der gültigen Doppelbesteuerungsabkommen (Deutschland – Niederlande, Deutschland – Österreich, Niederlande – Österreich) in Österreich befreit und unterliegen ausschließlich der niederländischen Besteuerung. Nur zum Zwecke der Berechnung des österreichischen Durchschnittssteuersatzes werden die niederländischen Einkünfte herangezogen (sogenannter Progressionsvorbehalt). Detaillierte Informationen zur Steuerlichen Behandlung dieser Beteiligung finden Sie im KMG-Prospekt unter Schema C, 2. Kapitel, Punkt 2.11.

Die Gesamtinvestitionssumme beträgt Euro 101.000.000.

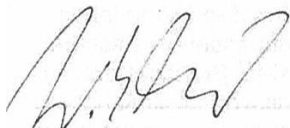
Ihre Einzahlung beträgt Euro **10.000,-** zuzüglich Agio.
Ihre Kommanditbeteiligung beträgt im Nominale Euro **10.000,-**.

Die Hinterlegung des KMG-Prospektes für den Siebenundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co KG bei der Oesterreichischen Kontrollbank AG wurde entsprechend den Bestimmungen des KMG in der Wiener Zeitung bekannt gemacht. Ein vollständiger Prospekt kann bei uns kostenlos angefordert werden.

Bei Fragen steht Ihnen Ihr Anlageberater oder natürlich MPC Capital jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

MPC Münchmeyer Petersen Capital Austria GmbH



Guido Wohlfeil



Ing. Peter Maierhofer